

## ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

« 01 » сентября 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 147», именуемое далее Ссудодатель, в лице директора Кузьмина Романа Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр творчества и развития № 1», именуемое далее Ссудополучатель, в лице директора Красиловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 09.12.2022 № 36 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 17.02.2023 № 3036-ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

комнаты №№ 38-51 в нежилом помещении № 1 общей площадью 727,5 кв.м., расположенные на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, зд. 4а в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1); движимое имущество в количестве 4 единицы, общей балансовой стоимостью 14300 руб., в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 2) необходимое для осуществления спортивной деятельности (футбол) Ссудополучателя с обучающимися (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с момента заключения договора до 31.05.2024, график предоставления помещений согласно расписанию проведения занятий (приложение № 3).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения №№ 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.



**ДОГОВОР №**  
**о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества**

г. Красноярск

«18» 06 2022 г.

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 147» (МАОУ СШ №147), в лице директора Алексеевой Киры Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое далее «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение «Комплексная спортивная школа» (МБУ «КСШ»), в лице и.о.директора Бронниковой Лилии Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Ссудополучатель» с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласия собственника муниципального имущества заключили настоящий Договор соглашения о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

- недвижимое имущество: - помещение № 4 площадью 56,6 кв.м., 2 этаж здания по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 4а, далее по тексту «Имущество», для осуществления тренировочных занятий по фитнес – аэробике с занимающимися. Время и срок использования имущества согласно утвержденному расписанию (приложение № 2, расписание может быть пересмотрено) и в соответствии с актом приема – передачи (приложение № 1).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 01.09.2021 года по 31.08.2024 г.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложение № 1), в которых отражается перечень имущества, его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить Имущество в состоянии, пригодным для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся Имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на Имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической, противопожарной безопасности.

### 2.2. Ссудодатель вправе:



**ДОГОВОР**  
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

« 01 » 09 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 147», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Кузьмина Романа Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Красный Яр», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Пашкеевой Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 28.09.2022 № 21 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 17.10.2022 № 19720 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

комнаты №№ 43, 44 в помещении № 1 общей площадью 565,8 кв.м., расположенных на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания, предоставленного на праве оперативного управления МАОУ СШ № 147 (г. Красноярск, ул. Мате Залки, 4а), в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1) без движимого имущества, в целях безвозмездного оказания услуг по организации и обеспечению подготовки спортивного резерва (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с момента заключения договора до 31.05.2024, график предоставления помещений 3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница) с 19.00 до 21.00.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложения № 1), в котором отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы



**ДОГОВОР**  
**о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества**

г. Красноярск

«18» 06 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 147» (МАОУ СШ № 147), именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Алексеевой Киры Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа по видам единоборств» (МАУ «СШ по видам единоборств»), именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Царёва Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от «27» 04 2022 № 14 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от «14» 06 2022 № 1423/4 заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное недвижимое имущество, находящееся в отдельно стоящем здании по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, 4а, состоящее из следующих помещений:

| № п/п | Наименование нежилого помещения в соответствии с экспликацией к плану здания | Этаж | № помещения | № комнаты | Общая площадь помещения, кв. м. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-----------|---------------------------------|
| 1.    | Спортивный зал                                                               | 1    | 2           | 19        | 301,8                           |
|       | Общая площадь                                                                |      |             |           | 301,8                           |

в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1),

а также следующее муниципальное движимое имущество:

| № п/п | Наименование имущества                        | Инвентарный номер (при наличии) | Кол-во, шт. | Стоимость за единицу, руб. | Общая стоимость, руб. |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|
| 1.    | Скамейка гимнастическая                       | 1010600032                      | 1           | 3530,00                    | 3530,00               |
| 2.    | Скамейка гимнастическая                       | 1010600033                      | 1           | 3530,00                    | 3530,00               |
|       | Итого (общая балансовая стоимость имущества): |                                 |             |                            | 7060,00               |

в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 2) (далее – имущество), которое будет использоваться Ссудополучателем исключительно для проведения тренировочных занятий в целях реализации программы спортивной подготовки по виду единоборств - кикбоксинг, в дни и часы, согласованные Сторонами в расписании проведения тренировочных занятий (далее – Расписание), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.